



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 20 prog. 20 del 12 FEB. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. N. 30195, dalla sig. ra **MESSANA Caterina** nata ad Alcamo (TP) il 02/07/1940 ed ivi residente in P.zza Rotonda, C.F. MSS CRN 40C42 A176L, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“ampliamento di alcuni vani al piano mansarda dovuti allo spostamento dei muri di tompagno, destinato ad uso civile abitazione”*, facente parte di maggiore immobile realizzato con concessioni edilizie: n. 179 del 08/08/1980, n. 27 del 11/04/1984 e n. 47 del 21/09/1984, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Ing. Onofrio AMATO, realizzato in viale Europa n.280 p.4 scala B int. 13, censito in catasto al Fg. 53 particella n° 1704 sub 46, confinante: a Nord con proprietà Gandolfo/Stellino e area di pertinenza condominiale, ad Est con area condominiale, ad Ovest con proprietà Cianti e area condominiale e a Sud con vano scala, ascensore e area condominiale; ==

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;
Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 530 del 17/12/09, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo;
Vista la dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio, redatta ai sensi dell'art. 71 Legge Regionale 15/05/86 n.26, incamerata agli atti con nota prot. n. 58627 del 18/11/2009, sottoscritta dal tecnico progettista, in data 16/11/2009;
Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo GIACALONE N. di Rep. 29.117 del 07/08/2014 e registrato a Trapani 01/09/2014 N.4071;
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 29/04/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 29/04/2013 con verbale n° 68, con le prescrizioni riportate nel dispositivo.
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 09/10/2014 dalla proprietaria, signora D'Amico Mariella attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Vista l'attestazione di versamento n. 19 del 26/09/14 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £ 968.000 + € 1.063,98 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 734,84;

RILASCIA

alla sig. ra **D'AMICO Mariella**, nata ad Erice (TP) il 08/03/1969 e residente a Palermo in via Michelangelo, n° 1004, C.F. DMC MLL 69C48 D423U, in qualità di proprietaria dell'intero, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "ampliamento di alcuni vani

alcuni vani al piano mansarda dovuti allo spostamento dei muri di compagno, destinato ad uso civile abitazione", facente parte di maggiore immobile realizzato con concessioni edilizie: n. 179 del 08/08/1980, n. 27 del 11/04/1984 e n. 47 del 21/09/1984, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Ing. Onofrio AMATO, realizzato in viale Europa n.280 p.4 scala B int. 13, censito in catasto al Fg. 53 particella n° 1704 sub 46, con le prescrizioni dell'U.T.C. di seguito riportate: " con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 530 del 17/12/09 a condizione che " le altezze utili interne siano conformi ai minimi previsti dal REC";

Si dà atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.;
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica ed elaborati cartografia;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **12 FEB, 2015**

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone



Ingegnere Capo Dirigente
Ing. E. A. Parrino